

# Pwyllgor Cynllunio, Trwyddedu Tacsis a Hawliau Tramwy

---

Man Cyfarfod  
**Siambwr y Cyngor - Neuadd y Sir,  
Llandrindod, Powys**

---



Dyddiad y Cyfarfod  
**Dydd Iau, 18 Ionawr 2018**

---

Neuadd Y Sir  
Llandrindod  
Powys  
LD1 5LG

Amser y Cyfarfod  
**9.30 am**

---

I gael rhagor o wybodaeth cysylltwch â  
**Carol Johnson**  
01597826206  
carol.johnson@powys.gov.uk

---

Mae croeso i'r rhai sy'n cymryd rhan ddefnyddio'r Gymraeg. Os hoffech chi siarad Cymraeg yn y cyfarfod, gofynnwn i chi roi gwybod i ni erbyn hanner dydd ddau ddiwrnod cyn y cyfarfod

---

## AGENDA

<b>1.</b>	<b>YMDDIHEURIADAU</b>
-----------	-----------------------

Derbyn ymddiheuriadau am absenoldeb.

<b>2.</b>	<b>COFNODION Y CYFARFOD BLAEOROL</b>
-----------	--------------------------------------

Awdurdodi'r Cadeirydd i lofnodi cofnodion cyfarfodydd blaenorol y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 7 a 15 Rhagfyr fel cofnodion cywir.  
([Tudalennau 1 - 28](#))

<b>Hawliau Tramwy</b>
-----------------------

<b>3.</b>	<b>DATGANIADAU O DDIDDORDEB</b>
-----------	---------------------------------

Derbyn datganiadau o ddiddordeb ar gyfer yr eitem ganlynol.

<b>4.</b>	<b>DEDDF BYWYD GWYLLT A CHEFN GWLAD 1981, ADRAN 53 - DIRPRWYAETH ARFAETHEDIG AR GYFER PENDERFYNIADAU AR ACHOS GORCHYMYN DIWYGIO'R MAP DIFFINIOL – LLWYBR O BANKSHEAD, SWYDD SALOP I SHEPHERDSWHIM, POWYS</b>
-----------	--

Ystyried adroddiad ynglyn â'r ddirprwyaeth arfaethedig ar gyfer penderfyniadau ar achos Gorchymyn Diwygio'r Map Diffiniol.

(Tudalennau 29 - 36)

## Cynllunio

### 5. DATGANIADAU O DDIDDORDEB

(a) Derbyn unrhyw ddatganiadau o ddiddordeb gan aelodau mewn perthynas ag eitemau sydd i'w hystyried ar yr agenda.

(b) Derbyn ceisiadau gan aelodau i gofnodi eu haelodaeth ar gynghorau tref neu gymuned lle cafwyd trafodaeth ar faterion sydd i'w trafod gan y Pwyllgor hwn.

(c) Derbyn datganiadau gan Aelodau'r Pwyllgor y byddant yn gweithredu fel 'Cynrychiolydd Lleol' mewn perthynas â chais unigol sy'n cael ei ystyried gan y Pwyllgor.

(d) Nodi manylion aelodau'r Cyngor Sir (sydd ddim yn aelodau'r Pwyllgor) a fydd yn gweithredu fel 'Cynrychiolydd Lleol' o ran cais unigol sy'n cael ei ystyried gan y Pwyllgor.

### 6. CEISIADAU CYNLLUNIO I'W HYSTYRIED GAN Y PWYLLGOR.

Ystyried adroddiadau'r Pennaeth Gwasanaethau Adfywio a Rheoleiddio a gwneud unrhyw benderfyniadau angenrheidiol ar hynny.

(Tudalennau 37 - 42)

#### 6.1. Diweddariadau

Bydd unrhyw ddiweddariadau yn cael eu hychwanegu i'r Agenda, fel Pecyn Atodol, lle bynnag bo hynny'n bosibl, cyn y cyfarfod.

(To Follow)

#### 6.2. P/2016/0455 Chwarel Dolyhir a Strinds, Dolyhir, Pencraig, Llanandras, LD82RW

(Tudalennau 43 - 144)

#### 6.3. P/2017/0571 Tir wrth ymyl Stryd Parc Brynderw, Llanrhaeadr Ym Mochnant, Croesoswallt SY10 0JJ

(Tudalennau 145 - 172)

#### 6.4. P/2017/0580 Tir wrth ymyl Tyn y Ddol, Tregynon, y Drenewydd, Powys SY16 3PL

(Tudalennau 173 - 200)

- 6.5. **P/2017/1114 Tir yn Alltmawr, Abernant, Erwyd, Powys**  
(Tudalennau 201 - 214)
- 6.6. **P/2017/1252 Tir wrth ymyl Gardeners Barn, Llanthomas Lane, Llanigon, Henffordd, HR3 5PU**  
(Tudalennau 215 - 240)
- 6.7. **P/2017/0969 Tir gyferbyn a Chefn y Wern, Pontdolgoch, Caersws, Powys SY17 5NJ**  
(Tudalennau 241 - 262)
- 6.8. **P/2017/0501 Tir yn Foundry Lane, Y Trallwng, Powys SY21 7TR**  
(Tudalennau 263 - 290)
- 6.9. **P/2017/0703 Oaklands, Ffordun, Y Trallwng, Powys SY21 8NA**  
(Tudalennau 291 - 320)
- 6.10. **P/2017 1154 Tir yn Swallows Meadow, Castell Caereinion, Y Trallwng, Powys SY21 9DZ**  
(Tudalennau 321 - 340)
- 6.11. **P/2017/1267 Tir yng Nglanaber, Pen y Bont Fawr, Croesoswallt, Powys, SY10 0PD**  
(Tudalennau 341 - 364)
- 6.12. **P/2017/1318 Coedbach, Pontffranc, Llandrindod, Powys, LD1 5SA**  
(Tudalennau 365 - 380)
- 6.13. **P/2017/1112 Safle wrth ymyl Manteg, Stepside, Y Drenewydd, Powys, SY16 4JJ**  
(Tudalennau 381 - 398)
- 6.14. **P/2017/1215 2 Tynybryn Cottages, Tregynon, Y Drenewydd, Powys, SY16 3PJ**

(Tudalennau 399 - 408)

- 6.15. **NMA/2017/0080 Tir wrth ymyl Clwb Bowlio y Drenewydd, Lon Gefn, y Drenewydd, Powys, SY16 2NH**

(Tudalennau 409 - 414)

<b>7.</b>	<b>PENDERFYNIADAU'R PENNAETH GWASANAETHAU ADFYWIO A RHEOLEIDDIO AR GEISIADAU DIRPRWYEDIG</b>
-----------	--

Derbyn rhestr o benderfyniadau a wnaed gan y Pennaeth Gwasanaethau Adfywio a Rheoleiddio o dan bwerau dirprwyedig.

(Tudalennau 415 - 430)

<b>Taccis a thrwyddedu arall</b>
----------------------------------

<b>8.</b>	<b>COFNODION Y PANELI ADOLYGU TACCIS</b>
-----------	--

Awdurdodi'r Cadeiryddion a oedd wedi cadeirio'r Paneli Adolygu Taccis canlynol i lofnodi'r cofnodion fel cofnod cywir: 15 Awst, 2017, 4 Hydref, 2017 a 14 Tachwedd, 2017.

(Tudalennau 431 - 438)